

# Modernizace bytových domů ul.Šenovská č.65,67,a 69

**DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ  
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

---

**24 – 5 / 17**

## **E - DOKLADOVÁ ČÁST**

**vypracoval :** ing. Magdalena Birtková

**vedoucí projektu :** Ing. Ivan Holínka  
aut.ing. ČKAI č.1100136

**datum :** březen 2020

**počet listů :** 7

- E1) závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
- E2) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
- E3) geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
- E4) projekt zpracovaný báňským projektantem
- E5) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření s energií
- E6) ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

## **E1) závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

### **1/ Městské ředitelství policie Ostrava, 25.20.2017, KRPT-46974-1/ČJ-2020-070706**

Vydává souhlasné stanovisko.

### **2/ HZS MSK Ostrava 24.11.2017 HSOS-12857-2/2017**

Vydává závazné souhlasné stanovisko.

### **3/ Stat.město Ostrava, Úřad městského obvodu Slezská Ostrava, odbor dopravy a životního prostředí, 20.4.2020 SLE/14973/20/DaŽP/Bur**

Rozhodnutím č.64/2020 se povoluje připojení nemovitostí , pozemek par.č. 3964/1, 3965, 3966 a 3703 k místní komunikaci II. třídy č.75b a III. třídy 408c na pozemku par.č.3972/1, ulice Šenovská, k.ú. Slezská Ostrava.

Před samotnou realizaci sjezdu je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání místní komunikace.

### **4/ MMO -odbor územního rozvoje a stavebního řádu, koordinované stanovisko**

**10.1.2018 SMO/470120/17/ÚHAaSŘ/HOR**

#### **1/ Odbor ochrany životního prostředí ze dne 3.1.2018**

#### **- závazné stanovisko dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu**

Vydává kladné závazné stanovisko.

#### **- závazné stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Vydává kladné závazné stanovisko.

#### **- závazné stanovisko dle zákona č.254/2001 Sb., o vodách**

Vydává kladné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1/Za účelem prokázání nezávadného zneškodňování odpadních vod akumulovaných v žumpě v souladu s ustanovením par.38 odst.6 zákona č. 254/2001 Sb., povede vlasník resp.uživatel bytového domu průkaznou evidenci o množství odpadních vod odvážených k nezávadnému zneškodňování.

2/ po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu se zaústěním na čistírnu odpadních vod v dotčené lokalitě, bude žumpa zrušena a odpadní vody budou napojeny do této kanalizace.

3/ Žumpa bude osazena signalizací maximálně přípustné hladiny odpadních vod.

4/ Plocha z vegetačních zatravňovacích tvárnic bude využívána k parkování vozidel, a proto bude zařízení ke vsakování srážkových vod provedeno s přihlédnutím k TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“ pro málo frekventované parkoviště osobních aut s povrchovým vsakováním.

#### **- závazné stanovisko dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech**

Vydává kladné vyjádření s podmínkou, že po ukončení stavby budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

#### **2/ Útvar hlavního architekta a stavebního řádu ze dne 3.1.2018**

Vydává závazné stanovisko-přípustné a pro umístění záměru nestanovuje žádné podmínky.

### **E2) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

#### **5a/ Ostravské komunikace, 21.2.2020, OKAS-1083/20/TSÚ/Ku**

Vyjádření k PD za správu veřejného osvětlení.

Souhlasí s uvedenou stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

#### **6a/ Ostravské komunikace, 4.2.2020, OKAS-0956/2020/TSÚ/VI**

#### **6b/Ostravské komunikace, 7.2.2020, OKAS-0956/200/TSÚ/VI**

Souhlasí s uvedenou stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

#### **7/OvaK a.s. 31.1.2020, 1.2/8025/1312/20/Dan**

Souhlasí s uvedenou stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

#### **8/ Dopravní podnik Ostrava 8.9.2017, 29222/TDC/17Kr**

Souhlasí s uvedenou stavbou bez podmínek.

#### **9/ SMO ÚMOb Slezská Ostrava odbor tech.správy komunikací, zeleně a hřbitovů, 20.9.2017, Sle/30396/17/TSKZaH/Sý**

Souhlasí s uvedenou stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

#### **10/ GasNet, s.r.o,**

#### **11/Cetin, 15.4.2020, 569951/20**

Souhlasí s realizací stavby dle předložené dokumentace. Před zahájením stavby doporučují si nechat vytýčit a vyznačit všechny podzemní sítě elektronických komunikací.

**12/ČEZ Distribuce, 24.2.2020, 1107635314**

Souhlasné stanovisko za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících z vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy a dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

**13/ SŽDC, 24.10.2017**

Souhlasí s uvedenou stavbou bez připomínek.

**14/ AWT 1.11.2017, SN/17/Mi**

Souhlasí s uvedenou stavbou za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

**15/ SNM MO, 31.1.2020, 498/11/514/2319-1150**

Souhlasí s uvedenou stavbou bez připomínek.

**41/KHSMS 15792/2020/OV/HOK, 15.4.2020**

Je nedotčený ogán, nevydává závazné stanovisko.

**E3) geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů.**

Projekt nevyžaduje geodetický podklad.

**E5) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření s energií**

Projekt nevyžaduje zpracování PENB.

**E6) ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace.**

15a/ Záznam z jednání 4.7.2017

15b / Záznam z jednání 8.9.2017

15c / Záznam z jednání 23.10.2017

## **Existence sítí**

### **16/ Statutární město Ostrava-magistrát 3.7.2017, SMO/295447/MJ/17/Uhl**

Na ulici Šenovská se nachází vodovodní řad ve vlastnictví SMO a ve správě OVAaK

### **17/ Diamo státní podnik, 22.1.2020, D500/02863/2020**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

Jedná se o poddolované území a území ohrožené výstupy důlních plynů.

Stavbu je možné realizovat bez zvláštních opatření z hlediska nebezpečí výstupu důlních plynů na povrch.

### **18/ GreenGas, 23.1.2020, Mgr.Na/84/20**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti. Lokalita se nachází ve zvláštním dobývacím prostoru Slezská Ostrava IV a chráněném ložiskovém území Rychvald.

### **19/ Vodafone, 23.1.2020, 200123-0810148422**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

### **20/ CZFO.NET 20.2.2020, URV – 20-037**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

### **21/ T-mobile 22.1.2020, E03018/20**

Nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou výše uvedené společnosti.

### **22/ OKD a.s., 27.2.2020 , 30/2020**

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku OKD a.s.

### **23/ UPC 4.7.2017, E013020/17**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

### **24/ České Radiokomunikace 21.1.2020, UPTS/OS/236894/2020**

Nedojde k dotčení sítí.

### **25/ RESIDOMO, 30.6.2017**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

### **26/ Krajské ředitelství Policie ČR 28.6.20107, KRPT-61882-92/ČJ-2017-0700IT**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

**27/ Veolia Energie ČR a.s, 27.1.2020 RSMSS/20200123-004/ES**

Nedojde k dotčení sítí.

**27/ Veolia Průmyslové služby ČR a.s, 23.1.2020 VPS/20200123-007ES**

Nedojde k dotčení sítí.

**28/ ha-vel, 29.6.2017**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

**29/ Dial Telecom, 22.1.2020, OV758748**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

**30/ ing.Jan Bednář 28.6.2017**

V daném území se nenachází sítě uvedené společnosti.

**31/ ČD-Telematika 21.1.2020, 1202001078**

Nedojde k dotčení sítí.

**32/ Telco Pro Services a.s., 23.1.2020 0201016660**

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku Telco Pro Services a.s.

**33/ PODA, 31.1.2020, TaV/110/2020/Vo**

V daném území se nenachází sítě ani zařízení PODA a.s.

V daném území se nenachází sítě ani zařízení VŠB-TU Ostrava

**34/ GasNet, s.r.o, 28.1.2020, 5002076930**

V daném území dojde ke styku s plynárenským zařízením STL plynovod DN500/OC a STL plynovodní přípojka PE/OC. Dále s ostatním plynárenským zařízením (chránička).

**35/ OvaK a.s. 11.7.2017, 1.2/8025/7553/17/Pac**

Na ulici Šenovská se nachází vodovodní řady DN 80 a DN 150 ve vlastnictví SMO a ve správě OVAaK, dále se v zájmovém území nachází vodovodní přípojky ve vlastnictví majitele připojené nemovitosti.

**36/ Dopravní podnik Ostrava 17.2.2020, 2004007/TDC/20Kr**

V zájmovém území se nenachází inž.sítě a zřízení výše uvedené společnosti.

**37/ ČEZ Distribuce, 22.1.2020 0101243219**

V zájmovém území nachází nadzemní síť NN nebo ochranné pásmo energetického zařízení nadzemní sítě NN.

**37/ ČEZ ICT Services a.s., 23.1.2020 0700157179**

V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku ČEZ ICT Services a.s.

**38/ CETIN a.s. 21.1.2020, 518708/20**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

**39/ Ostravské komunikace, a.s., 28.1.2020, OKAS-0630/2020/TSÚ/VI**

V zájmovém území nebudou dotčeny komunikace, ani inženýrské sítě v operativní správě Ostravských komunikací, a.s.

**40/Ostravské komunikace, a.s., 27.1.2020, OKAS-0630/2020/TSÚ/KI**

V zájmovém území se nachází zařízení veřejného osvětlení ve správě výše uvedené společnosti.